

Stavba : **OPRAVA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ**
Jánská 31/2, 767 01 Kroměříž
č. parcely 250, k.ú Kroměříž

Stavebník : Město Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351

Stupeň: **DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ**
TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : ing. arch. Růžena Klementová
Nejedlého 381/9, 638 00 Brno
+ 420 608 571 567, ruzena.klementova@seznam.cz
IČ: 633 82 491

ÚVOD

Dokumentace udržovacích prací se týká pouze repase oken a vstupních dveří do dvora, které byly na stavbě osazeny během rekonstrukce v roce 1982 - 1985.
Vstupní dveře z ulice Jánská jsou určeny k restaurování – nejsou součástí této dokumentace.

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Veškerá okna, pocházející z rekonstrukce v roce 1985, jsou zdvojená, převážně dvoukřídlá otevíravá s otevíravým nadsvětlíkem. Na venkovním skle je doplněno dělení vodorovnou lištou, na vnitřním nikoliv. Okna ve vikýřích ve 3.NP jsou jednokřídlá nedělená.

Oprava a repase oken bude spočívat převážně v odstranění degradované povrchové úpravy (pomocí škrabek), výměně těsnění a výměně kování – oliv.

Okna budou opatřena novým sjednocovacím nátěrem, olejová lazura Osmo, v interieru odstín bezbarvý, v exteriéru odstín ořech.

Při repasi bude doplněn chybějící sklenářský tmel lokální opravou.

Okapničky, degradované povětrností budou vyměněny za nové.

Stávající těsnění „kovotěs“ bude odstraněno. Do profilu okenního křídla bude vyfrézována drážka a vloženo silikonové těsnění Sillen.

VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře do dvora dvojkřídlé prosklené s nadsvětlíkem. Konstrukce podobná jako u zdvojených oken.

Rám a křídla budou očištěny od degradované povrchové úpravy, doplněny na poškozených místech, přetmeleny, přebroušeny.

Křídla budou opatřena silikonovým těsněním.

Dveře opatřeny sjednocovacím nátěrem, olejová lazura Osmo polomat, odstín ořech.

Na venkovní straně osadit nový okopový plech, materiál a odstín stejný jako kování.

Kování štítové klika – klika, doplněné bezpečnostní vložkou. Doplnit dvevní zarážku a zavírač.

PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S REPASÍ OKEN A DVEŘÍ

V případě poškození omítky, zapravit, začistit a vymalovat ostění a nadpraží.

Úprava degradované omítky a fasády bude řešena samostatně, není součástí tohoto projektu

v Brně dne 25.8.2021